BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DÍA DEL MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025236	PLAZO DE EJECUCION	42 DIAS
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	FECHA INICIO	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	FECHA DE ACTA	2 DE DICIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+ /-)	CANT.	Vr. PARCIAL	CANT.	Vr. PARCIAL
1.00	**OBRAS PRELIMINARES**									
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	336.00	$ 6,888.00	$ 2,314,368.00	+	287.00	$ 1,976,856.00	287.00	$ 1,976,856.00
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
2.01	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.15	$ 51,273.00	$ 58,964.00	+	1.17	$ 59,989.00	2.32	$ 118,953.0
3.00	**DEMOLICIONES**									
3.01	DEMOLICIÓN MESÓN EN MAMPOSTERÍA,INCLUYE MUEBLE INFERIOR Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	2.01	$ 42,862.00	$ 85,751.00	+	0.03	$ 1,279.00	2.04	$ 87,030.0
3.02	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	3.98	$ 52,416.00	$ 208,624.00	+	0.07	$ 3,669.00	4.05	$ 212,293.0
3.03	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO	M3	9.18	$ 309,337.00	$ 2,839,714.00	-	-1.12	-$ 346,458.00	8.06	$ 2,493,256.0
3.04	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO	M2	12.00	$ 86,694.00	$ 1,040,328.00	-	-5.43	-$ 470,748.00	6.57	$ 569,580.0
3.05	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	51.92	$ 49,817.00	$ 2,576,115.00	-	-25.70	-$ 1,275,157.00	26.22	$ 1,300,958.0
3.06	DESMONTE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA. INCLUYE RETIRO	ML	3.35	$ 67,283.00	$ 225,398.00	+	1.25	$ 84,104.00	4.60	$ 309,502.0
3.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS	UND	2.00	$ 64,841.00	$ 129,682.00		0.00	$ -	2.00	$ 129,682.0
3.08	DESMONTE PUERTAS. INCLUYE RETIRO	M2	8.61	$ 47,279.00	$ 407,072.00	-	-0.77	-$ 36,405.00	7.84	$ 370,667.0
4.00	**RETIROS**									
4.01	RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	28.37	$ 56,117.00	$ 1,592,039.00	-	-17.89	-$ 1,003,933.00	10.48	$ 588,106.0
5.00	**CONCRETO, MORTEROS, REVOQUES Y ACERO**									
5.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN METALDECK LAMINA 2" CALIBRE 22, H= 0.10 M CONCRETO 3000 PSI, ACABADO ESCOBIADO	M2	11.99	$ 290,899.00	$ 3,487,879.00	+	7.21	$ 2,097,382.00	19.20	$ 5,585,261.0
5.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	11.65	$ 1,111,496.00	$ 12,948,928.00	+	1.12	$ 1,244,876.00	12.77	$ 14,193,804.0
5.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1.15	$ 1,020,968.00	$ 1,174,113.00	-	-0.29	-$ 296,081.00	0.86	$ 878,032.0
5.04	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	13.05	$ 47,261.00	$ 616,756.00	-	-8.37	-$ 395,575.00	4.68	$ 221,181.0
5.05	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	13.05	$ 42,039.00	$ 548,609.00	-	-8.37	-$ 351,866.00	4.68	$ 196,743.0
5.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/ 15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	23.64	$ 16,256.00	$ 384,292.00	+	44.42	$ 722,091.00	68.06	$ 1,106,383.0
5.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50 Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	536.35	$ 22,992.00	$ 12,331,759.00	-	-58.77	-$ 1,351,240.00	477.58	$ 10,980,519.0
5.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO	KG	85.88	$ 9,073.00	$ 779,169.00	-	-0.67	-$ 6,079.00	85.21	$ 773,110.0
6.00	**MAMPOSTERIA**									
6.01	SUMINISTRO, TRANSPOTE E INSTALACIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA LADRILLO FAROL 12X20X30CM	M2	6.53	$ 80,641.00	$ 526,545.00	-	-1.85	-$ 149,741.00	4.68	$ 378,804.0
7.00	**CUBIERTA**									
7.01	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	386.00	$ 18,098.00	$ 6,985,828.00	-	-179.00	-$ 3,239,542.00	207.00	$ 3,746,286.0
7.02	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	17.00	$ 17,213.00	$ 292,621.00	-	-0.80	-$ 13,770.00	16.20	$ 278,851.0
7.03	DESMONTE Y CLASIFICACIÓN DE TEJA DE BARRO EXISTENTE EN LA CUBIERTA DE LA EDIFICACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE SERAN RETIRADOS Y DISPUESTOS EN LUGARES AUTORIZADOS. ESTA DISPOSICION FINAL SE RECONOCERA POR EL ITEM DE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA CARGUE MANUAL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR QUE EL DESMONTE Y TRASLADO DE LOS ELEMENTOS NO GENERE DAÑOS ADICIONALES A LOS PREEXISTENTES EN LAS TEJAS	M2	180.00	$ 55,939.00	$ 10,069,020.00	+	5.49	$ 306,913.00	185.49	$ 10,375,933.0
7.04	REINSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO DESMONTADA DE LA EDIFICACIÓN INCLUYE ALAMBRE DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	180.00	$ 87,864.00	$ 15,815,520.00	-	-50.16	-$ 4,407,209.00	129.84	$ 11,408,311.2
7.05	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	M2	180.00	$ 83,517.00	$ 15,033,060.00	+	81.13	$ 5,105,606.00	241.13	$ 20,138,666.0
7.06	LAVADO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE DESMONTADA. INCLUYE TRASIEGO Y ALMACENAMIENTO MIENTRAS SE UTILIZA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR QUE DURANTE LA ACTIVIDAD NO GENERE DAÑOS ADICIONALES A LOS PREEXISTENTES EN LAS TEJAS	M2	180.00	$ 25,006.00	$ 4,501,080.00	-	-50.16	-$ 1,254,901.00	129.84	$ 3,246,179.0
7.07	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTALACION DE TEJA DE FIBROCEMENTO. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TEJAS EXISTENTES	M2	50.00	$ 81,220.00	$ 4,061,000.00	+	19.58	$ 1,590,288.00	69.58	$ 5,651,288.0
7.08	CIELO RASO EN SUPERBOARD DE 6MM INCLUYE PINTURA	M2	180.00	$ 129,075.00	$ 23,233,500.00	+	6.30	$ 813,173.00	186.30	$ 24,046,673.0
8.00	**ACABADOS**									
8.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	523.05	$ 37,367.00	$ 19,544,809.00	-	-459.87	-$ 17,183,962.00	63.18	$ 2,360,847.0
8.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO 1 MANO DE PINTURA TIPO 2) COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	523.05	$ 39,382.00	$ 20,596,755.00	-	-59.05	-$ 2,325,507.00	464.00	$ 18,273,248.0
9.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
9.01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	ML	9.95	$ 1,342,576.00	$ 13,358,631.00	-	-6.55	-$ 8,793,873.00	3.40	$ 4,564,758.0
9.02	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAOLLAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 MEDIDAS HASTA 0,80X0,80X0,45 M	UND	2.00	$ 1,385,272.00	$ 2,770,544.00	-	-1.00	-$ 1,385,272.00	1.00	$ 1,385,272.0
9.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA 70X.40X.35M	UND	2.00	$ 474,338.00	$ 948,676.00	-	-1.00	-$ 474,338.00	1.00	$ 474,338.0

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DÍA DEL MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS

CONTRATO DE OBRA No.	SA-2025236	PLAZO DE EJECUCION	42 DIAS
CONTRATISTA	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	FECHA INICIO	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR	FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
LUGAR DE EJECUCION	SUPIA - CALDAS	FECHA DE ACTA	2 DE DICIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANDIDADES EN ITEMS EXISTENTES Y/O NO PREVISTOS			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT.	Vr. PARCIAL	CANT.	Vr. PARCIAL
9.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA	ML	16.80	$ 318,574.00	$ 5,352,043.00	+	22.60	$ 7,199,773.00	39.40	$ 12,551,816.0
9.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA DE SEGURIDAD TIPO L PISO PARED PARA BAÑO 140 CM LONGITUD DE DESARROLLO	UND	4.00	$ 803,575.00	$ 3,214,300.00	-	-2.00	-$ 1,607,150.00	2.00	$ 1,607,150.0
10.00	**HIDROSANITARIO**									
10.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4.00	$ 158,191.00	$ 632,764.00	-	-2.00	-$ 316,382.00	2.00	$ 316,382.0
10.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4.00	$ 205,296.00	$ 821,184.00	-	-2.00	-$ 410,592.00	2.00	$ 410,592.0
11.00	**URBANISMO**									
11.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE RETIRO)	M2	80.00	$ 23,551.00	$ 1,884,080.00		0.00	$ -	80.00	$ 1,884,080.0
11.02	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA, TUBO GALVANIZADO 2" Y ANDULO DE 2"	M2	30.00	$ 339,055.00	$ 10,171,650.00	+	10.00	$ 3,390,550.00	40.00	$ 13,562,200.0
12.00	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP1	DESMONTE DE CIERLO RASO INCLUYE RETIRO	M2	0.00	$ 34,006.00	$ -	+	36.12	$ 1,228,297.00	36.12	$ 1,228,297.0
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA EN ACERO CAL. 22	UND	0.00	$ 654,739.00	$ -	+	1.00	$ 654,739.00	1.00	$ 654,739.0
NP3	DESMONTE, REUBICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0.00	$ 1,566,976.00	$ -	+	1.00	$ 1,566,976.00	1.00	$ 1,566,976.0
NP4	DESMONTE DE TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	0.00	$ 27,917.00	$ -	+	69.58	$ 1,942,465.00	69.58	$ 1,942,465.0
NP5	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO	M2	0.00	$ 11,608.00	$ -	+	36.51	$ 423,808.00	36.51	$ 423,808.0
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE RAMPA EN GRANITO LAVADO FUNDIDO EN SITIO GRANO NO5 CON ANCHO MAX 1,1M	M2	0.00	$ 132,861.00	$ -	+	3.10	$ 411,869.00	3.10	$ 411,869.0
NP7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED	UND	0.00	$ 109,472.00	$ -	+	30.00	$ 3,284,160.00	30.00	$ 3,284,160.0
NP8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No.12 AWG	UND	0.00	$ 163,045.00	$ -	+	13.00	$ 2,119,585.00	13.00	$ 2,119,585.0
NP9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA BIFASICA INCLUYE 3m DE CABLE + TOMA	UND	0.00	$ 190,362.00	$ -	+	13.00	$ 2,474,706.00	13.00	$ 2,474,706.0
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	UND	0.00	$ 154,314.00	$ -	+	4.00	$ 617,256.00	4.00	$ 617,256.0
NP11	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA DE PISO	M2	0.00	$ 212,949.00	$ -	+	36.51	$ 7,774,768.00	36.51	$ 7,774,768.0
	SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO				**$ 201,252,822.00**			**$ -**		**$ 201,252,822.2**
	ADMINISTRACIÓN			30.00%	$ 60,375,847.00			$ -		$ 60,375,848.67
	UTILIDAD			5.00%	$ 10,062,641.00			$ -		$ 10,062,641.11
	TOTAL COSTO DEL PROYECTO				**$ 271,691,310.00**			**$ -**		**$ 271,691,310.00**

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	271,691,310.00
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	$	271,691,310.00
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	$	63,578,490.30
MENORES CANTIDADES DE OBRA	-$	63,578,490.30
VALOR ADICION	$	-
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	$	271,691,310.00

LEIDY VISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista

KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR
Supervisor

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM´S NO PREVISTOS	
NUMERO	ACTA DE FIJACION No. 1
FECHA DEL ACTA DE FIJACIÓN	2 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO N°	SA-2025236

La presente acta tiene como objeto acordar precios unitarios no previstos en el contrato inicial y sus modificaciones. Los items pactados se encuentran de acuerdo a los precios del mercado y no hacen parte del acuerdo contractual inicial, no obstante son necesarios para el feliz termino del proyecto.
Los items a acordar son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
NP1	DESMONTE DE CIERLO RASO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 34,006.00	Que, actualmente en el patio interior existe un cielo raso, el cual se encuentra demasiado bajo y con deficiencias estructurales y partes en mal estado, por lo que debe ser desmontado para corregir sus problemas.
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA EN ACERO CAL. 22	UND	$ 654,739.00	Que, al hacer la desintalación de la puerta de vidrio templado en fachada, la cocina quedaría sin fuentes de iluminación natural y sin ventilación, por lo que en fachada se deber realizar la instalación de una ventana que garantice la iluminación natural y la ventilación de la cocina.
NP3	DESMONTE, REUBICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 1,566,976.00	Que, en el patio interior se encuentra un aire acondicionado sobre el cielo raso y el cual ocupa gran espacio siendo peligroso para quienes utilizan este espacio con frecuencia, por lo que debe ser reinstalado de manera tal que se garantice un espacio con temperatura controlada y que se encuentre ubicado de manera tal que no interrumpa las actividades que se realizan en este lugar.
NP4	DESMONTE DE TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	$ 27,917.00	Que, durante el recorrido de cubierta se evidenciaron tejas en mal estado y que no se pueden restaurar, por lo que deben ser desmontadas y reemplazadas.
NP5	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO	M2	$ 11,608.00	Que, en el patio interior el enchape de piso existente se encuentra en mal estado afectando la estética del lugar, además, piezas de enchape rotas son un foco de riesgo para quienes hacen uso de este lugar.
NP11	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA DE PISO	M2	$ 212,949.00	
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE RAMPA EN GRANITO LAVADO FUNDIDO EN SITIO GRANO NOS CON ANCHO MAX 1,1M	M2	$ 132,861.00	Que, en el acceso al patio interior se hará la construcción de una rampa en concreto, a la cual se le debe dar un acabado en granito para preservar la estética del lugar y garantizar la seguridad de quienes hacen uso de este espacio, al ser un acabado antideslizante
NP7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED	UND	$ 109,472.00	Que, la ilumiación y red eléctrica del Centro Día se encuentra deteriorada y en mal estado dada la antigüedad de la edificación, por lo que, con el fin de bridar espacios para uso institucional que garanticen el buen desarrollo de las actividades, se hará la instalación de lámparas, toma corrientes e interruptores en las distintas áreas de la edificación.
NP8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No.12 AWG	UND	$ 163,045.00	
NP9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA BIFASICA INCLUYE 3m DE CABLE + TOMA	UND	$ 190,362.00	
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	UND	$ 154,314.00	Que, para garantizar el ingreso de iluminación natural al Centro Día, se debe realizar la instalación de claraboyas, además, actualmente existen áreas con la presencia de estas, sin embargo se encuentran en mal estado y se deben reemplazar.

Hace parte integral de la presente acta los analisis de precios unitarios y justificación de cada ITEM.

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

KEVIN ANDRES GASTRO SALAZAR
Supervisor

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

NO.	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
NP1	**DESMONTE DE CIERLO RASO. INCLUYE RETIRO**	**Actividad**	**M2**			**$ 34,006.00**
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	0.770	$ 33,445.00	$ 25,753.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.37	$ 3,484.00	$ 1,289.00
	VOLQUETA Y DISPOSICIÓN FINAL	Insumos	HR	0.033	$ 208,940.00	$ 6,964.00
NP2	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA EN ACERO CAL. 22**	**Actividad**	**UND**			**$ 654,739.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	1.8	$ 33,445.00	$ 60,201.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	2.3	$ 33,445.00	$ 76,924.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.127	$ 180,217.00	$ 22,888.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9.5	$ 1,824.00	$ 17,328.00
	VIDRIO 4MM	Insumos	M2	0.4	$ 65,400.00	$ 26,160.00
	PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Insumos	GAL	0.2	$ 93,014.00	$ 18,603.00
	PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO	Insumos	GAL	0.4	$ 84,653.00	$ 33,861.00
	VENTANA EN ACERO CAL.22	Insumos	M2	1.2	$ 330,860.00	$ 397,032.00
NP3	**DESMONTE, REUBICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO**	**Actividad**	**UND**			**$ 1,566,976.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	16.3	$ 61,525.00	$ 1,002,858.00
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	15.4	$ 34,134.00	$ 525,664.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	12.7	$ 1,824.00	$ 23,165.00
	ACCESORIOS DE FIJACIÓN	Insumos	UND	5.5	$ 2,463.00	$ 13,547.00
NP4	**DESMONTE DE TEJA DE FIBROCEMENTO**	**Actividad**	**M2**			**$ 27,917.00**
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.5	$ 43,845.00	$ 21,923.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	Equipos	UND	0.1	$ 9,968.00	$ 997.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0029	$ 180,217.00	$ 523.00
	TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0.025	$ 83,300.00	$ 2,083.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.15	$ 3,484.00	$ 523.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.372	$ 1,824.00	$ 679.00
	TELERA 20 CM X 4 CM X 3 M.	Insumos	M	0.1	$ 11,893.00	$ 1,189.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

NO.	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
NP5	**DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO**	**Actividad**	**M2**			**$ 11,608.00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.24	$ 31,676.25	$ 7,602.00
	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0.018	$ 162,197.00	$ 2,920.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.2	$ 3,484.00	$ 697.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.2132	$ 1,824.00	$ 389.00
NP6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE RAMPA EN GRANITO LAVADO FUNDIDO EN SITIO GRANO NO5 CON ANCHO MAX 1,1M**	**Actividad**	**M2**			**$ 132,861.00**
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1.44	$ 43,845.00	$ 63,137.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.02	$ 180,217.00	$ 3,604.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.5	$ 1,824.00	$ 2,736.00
	MARMOLINA (40 KILOS)	Insumos	BUL	0.075	$ 18,121.00	$ 1,359.00
	GRANITO BLANCO HUILA Nº 1,2 Y 3 (25 KG)	Insumos	BUL	0.36	$ 23,839.00	$ 8,582.00
	CEMENTO BLANCO	Insumos	KG	7	$ 1,823.00	$ 12,761.00
	COLOR MINERAL	Insumos	KG	0.165	$ 20,881.00	$ 3,445.00
	DILATACION EN BRONCE PC09	Insumos	M	1	$ 35,000.00	$ 35,000.00
	AGUA LITRO	Insumos	LT	15	$ 33.00	$ 495.00
NP7	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED**	**Actividad**	**UND**			**$ 109,472.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0.70	$ 61,525	$ 43,068.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0.40	$ 9,968	$ 3,987.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.03	$ 180,217	$ 5,154.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.50	$ 3,484	$ 1,742.00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumos	UND	0.50	$ 2,463	$ 1,232.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.20	$ 1,824	$ 2,189.00
	PANEL LED REDONDO 18W	Insumos	UND	1.00	$ 52,100	$ 52,100.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

NO.	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
NP8	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No.12 AWG**	**Actividad**	**UND**			**$ 163,045.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1.70	$ 61,525	$ 104,593.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.01	$ 180,217	$ 991.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.10	$ 3,484	$ 348.00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumos	UND	3.00	$ 2,463	$ 7,389.00
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Insumos	UND	2.00	$ 338	$ 676.00
	ALAMBRE COBRE DESNUDO Nº 12 AWG	Insumos	M	5.00	$ 1,668	$ 8,340.00
	ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumos	M	10.00	$ 1,738	$ 17,380.00
	CAJA METALICA GALVANIZADA (REF: 5800)	Insumos	UND	1.00	$ 2,569	$ 2,569.00
	INTERRUPTOR SENCILLO	Insumos	UND	1.00	$ 5,583	$ 5,583.00
	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Insumos	M	5.00	$ 1,676	$ 8,380.00
	CINTA AISLANTE 3M	Insumos	ROLLO	0.20	$ 5,711	$ 1,142.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	3.10	$ 1,824	$ 5,654.00
NP9	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA BIFASICA INCLUYE 3m DE CABLE + TOMA**	**Actividad**	**UND**			**$ 190,362.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1.70	$ 61,525	$ 104,593.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.01	$ 180,217	$ 991.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.10	$ 3,484	$ 348.00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumos	UND	3.00	$ 2,463	$ 7,389.00
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Insumos	UND	2.00	$ 338	$ 676.00
	ALAMBRE COBRE DESNUDO Nº 12 AWG	Insumos	M	5.00	$ 1,668	$ 8,340.00
	ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumos	M	10.00	$ 1,738	$ 17,380.00
	CAJA METALICA GALVANIZADA (REF: 5800)	Insumos	UND	1.00	$ 2,569	$ 2,569.00
	TOMA CORRIENTE DOBLE	Insumos	UND	1.00	$ 32,900	$ 32,900.00
	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Insumos	M	5.00	$ 1,676	$ 8,380.00
	CINTA AISLANTE 3M	Insumos	ROLLO	0.20	$ 5,711	$ 1,142.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	3.10	$ 1,824	$ 5,654.00
NP10	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio**	**Actividad**	**UND**			**$ 154,314.00**
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1.44	$ 43,845.00	$ 63,137.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Cuadrilla	Un-Dia	0.1	$ 16,636.20	$ 1,664.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0088	$ 180,217.00	$ 1,586.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

NO.	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
	TALADRO ROTO PERCUTOR	Herramienta	DIA	0.025	$ 83,300.00	$ 2,083.00
	ANDAMIO COLGANTE	Insumos	DIA	0.1	$ 3,137.00	$ 314.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.35	$ 3,484.00	$ 1,219.00
	ACARREO INTERNO	Herramienta	UND	0.372	$ 1,824.00	$ 679.00
	TORNILLO AUTOPERFORANTE TEJA TIPO CINDU O SIMILAR. DIAM. 3/4".	Herramienta	UND	4	$ 410.00	$ 1,640.00
	CLARABOYA FIBROCEMENTO #6 P7	Insumos	UND	1	$ 67,800.00	$ 67,800.00
	VIDRIO TRANSPARENTE 3MM	Insumos	M2	0.4	$ 32,508.00	$ 13,003.00
	TELERA 20 CM X 4 CM X 3 M.	Insumos	M	0.1	$ 11,893.00	$ 1,189.00
NP11	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA DE PISO**	**Actividad**	**M2**			**$ 212,949.00**
	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0.05	$ 621,294.00	$ 31,065.00
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1.6	$ 31,676.25	$ 50,682.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0055	$ 180,217.00	$ 991.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.05	$ 3,484.00	$ 174.00
	BOQUILLA ALFACOLOR 1-3	Insumos	KG	0.25	$ 28,448.00	$ 7,112.00
	CERAMICA DE PISO TIPO CORONA OA SIMILAR	Insumos	M2	1.03	$ 82,214.00	$ 84,680.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.7	$ 1,824.00	$ 1,277.00
	ALFALISTO GRIS O SIMILAR.	Insumos	KG	4.5	$ 8,207.00	$ 36,932.00
	AGUA LITRO	Insumos	LT	1.08	$ 33.00	$ 36.00

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR
Supervisor